



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново

Относно: Определяне на условията за отдаване под наем на земеделски имот от Общинския поземлен фонд в гр. Дряново и утвърждаване на годишно наемно плащане.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Дряново е депозирана молба от Ивайло Симеонов, от гр. Дряново, в която е изразено желание за наемане на имот с идентификатор, както следва: 23947.47.132 по КККР на гр. Дряново, с площ 2382 кв.м., лозе, пета категория в местност "Манга".

Основният мотив на г-н Симеонов за наемането на този имот е свързан с почитване и поддържане в добро земеделско състояние.

Посоченият имот не е използван повече от две стопански години, не е поддържан в добро състояние, като и е обрасъл със самозалесили се широколистни и храстовидни дървесни видове. Отдаването му под наем е целесъобразно, защото от една страна ще доведе до приходи в общината, а от друга страна наемателят ще се задължи да го поддържа в добро състояние, което означава, че ще го почисти от нежелана растителност и ще го поддържа занапред.

Постъпилата молба е за наемане на въпросният имот от общинския поземлен фонд, като бъдещият наемател ще поеме задължение да го поддържа в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Предлагаме имота да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ календарни години. Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи: „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 2. когато не са били използвани две или повече стопански години;”. С оглед на обстоятелството, че въпросният имот не е бил използван повече от две стопански години е налице основание той да бъде отдаден под наем без да е необходимо да се провежда търг или конкурс.

Предлагаме наемната цена на декар за посоченият по-горе имот да е 20 евро.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 вр. с ал. 2, предл. четвърто от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение № 550 от Протокол № 39/27.01.2026 г. на Общински съвет - Дряново), като в раздел III. Имоти и терени предвидени за провеждане на процедури за отдаване под наем и/или концесия през 2026 г., т. 3 земеделски имоти, които не са използвани две или повече стопански години се добавя:

- „ПИ с идентификатор 23947.47.132 по КК на гр. Дряново, местност „Манга“, начин на трайно ползване лозе, с площ 2382 кв.м"

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 29, ал. 4, т. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет - Дряново дава съгласие да се отдаде под наем за срок от 10 /десет/ календарни години, без провеждане на търг или конкурс, поземлен имот с идентификатор 23947.47.132 по ККР на гр. Дряново, с площ от 2382 м², НТП: лозе, категория 5 на лицето Ивайло Симеонов с ЕГН ' , от гр. Дряново,

'. Определя годишно наемно плащане в размер на 20/двадесет/ евро на декар.

3. Възлага на кмета на Община Дряново, въз основа на настоящото решение и без да провежда търг или конкурс, да сключи договор за отдаване под наем на процесният имот на лицето, в който да бъдат заложили клаузи за заплащане на добитата дървесна маса, по цена определена по Тарифа за таксите, приета от ОбС Дряново с Решение № 172 на Протокол № 11/27.06.2024 г.